

Iktatószám: Á/64-7/2019
Pénzügyi Bizottság
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2019. március 25-én 18:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Móczár Gábor	alpolgármester
Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Szigeti Antal	bizottsági tag, hitelesítő
Láng Richárd	bizottsági tag
Király Péter	bizottsági tag
Fóris Ferenc	bizottsági tag
dr. Vida Rolland	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Hoós Péter	műszaki ügyintéző
Vetési Vincéné	pénzügyi csoportvezető
dr. Gáll-Fóris Bernadett	ügyvéd
Yosi Miru	hallgatóság
Herman Judit	hallgatóság

Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Hitelesítőnek felkéri Szigeti Antalt.

Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök napirend módosítást javasol: 9. és 10. napirend előre vétele. A bizottság a napirend módosítást egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Javasolt napirend:

9./Fogorvosi körzetből történő leválással összefüggő kérdésekről

Előadó: polgármester

10./Fogorvosi rendelő használatáról

Előadó: polgármester

1./Társadalmi szervezetek támogatási kérelméről

Előadó: polgármester

2./Telki község Képviselőtestülete és szervei 2019. évi költségvetésében „Támogatás” céljára elkülönített egyes előirányzatok összegének felhasználása

Előadó: polgármester

3./Az önkormányzati tulajdonú Intézmények üzemeltetési feladataira vonatkozó pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

4./Az önkormányzat közigazgatási területén található közterületek köztisztasági feladatának elvégzésére vonatkozó pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

5./Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2019. évi fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

6./A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozásáról szóló pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

7./Telki Község Képviselő-testülete 2019. évi Közbeszerzési Tervéről

Előadó: polgármester

8./Közösségi ház és Könyvtár bútor és eszközbeszerzése

Előadó: polgármester

11./ Vagyongazdálkodási irányelvek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

12./ Önkormányzati forgalomképes vagyon áttekintése, értékesítésre szánt telkek kijelölése

Előadó: polgármester

13./ Vételi ajánlat Telki 1266/2 hrsz ingatlanra

Előadó: polgármester

Napirendek tárgyalása:

9./Fogorvosi körzetből történő leválással összefüggő kérdésekről

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Gáll-Fóris Bernadett, ügyvéd: Kártalanítani biztosan szükséges, per esetén részben vesztes fél lennénk. A rezsidíjat megkapja, e tekintetben nem éri kár. Az OEP finanszírozása úgy áll össze, hogy összevetik a ténylegesen ellátottak számát, a rezsit és a lakosság számát. Az OEP tájékoztatása alapján kiszámoltam, hogy Telki lakosság alapján számított finanszírozási összeg így 5.831.348.- Ft, ennek 80 %-a 4.665.078.- Ft. Az elmúlt időszakban történt levélváltások alapján Mohácsiné dr. Rédei Krisztina a kártalanítás összegét 3.000.000.- Ft-ban kéri megállapítani. Javasolom a további tárgyalásokat, és az új praxis megindulásának megvárását.

Szigeti Antal, képviselő: Ez nekünk pénzbe fog kerülni, állapotdjunk meg vele.

Móczár Gábor, alpolgármester: Folytassuk a tárgyalásokat azzal, hogy ezeket a számításokat elé tárjuk.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
18/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Fogorvosi kártalanítás kérdéséről

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a Hivatalt, hogy az OEP állásfoglalását beszerezze és folytasson tárgyalásokat a Diva Dent Bt. képviselőjével dr. Mohácsiné dr. Rédei Krisztinával a kártalanítás összegéről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10./Fogorvosi rendelő használatáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: dr. Gyuricza Béla fogorvos a fogorvosi praxis nyertese segítséget kér a tekintetben, hogy magánrendelést szeretne a praxis mellé, és kéri, hogy a klientúra felépítésének időszakában egy kedvezményes bérleti díjat fizethessen.

dr. Gáll-Fóris Bernadett, ügyvéd: Üzemeltetési költség lett beépítve a szerződésbe. Bérleti díjat nem szedhetünk tőle. Beruházásokat végzett, gépeket szerzett be. A magánpraxisra meghatározhatunk bérleti díjat, mely a rezsit is tartalmazza.

Fóris Ferenc: Halasztott bérleti díj kiszabását javaslom.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
19/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Fogorvosi rendelő használatáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felajánlja dr. Gyuricza Béla fogorvosnak havi 30.000,- Ft +ÁFA-ért kiadja az orvosi rendelőt magánpraxis folytatására, halasztott fizetési konstrukcióban, 6 hónap múlva felek a konstrukciót felülvizsgálják.

1./Társadalmi szervezetek támogatási kérelméről

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Kiemelném a Telki SE kérelmét, összesen 4 millió Ft-ra pályáztak nálunk, 3 millió Ft-ot arra kérnek, hogy indulhassanak egy streetball pálya létesítési pályázatban (20 millió forint összköltség) és ez a 3 millió Ft az önrész lenne. Javaslom, hogy ezt ne ebben a finanszírozási körben szerepeljen és folytassunk ezzel kapcsolatban tárgyalásokat. Az alaptevékenységükhöz 1 millió forintot kérnek.

Móczár Gábor: Számomra nem elfogadható, hogy az Iskola-Óvoda Alapítvány 2018-ban kapott 3 millió forintot pedagógus ösztöndíjra, de nem használta fel teljes mértékben. Tudtommal több, mint 700 ezer forintot visszautaltak.

Szigeti Antal: Maradjon idén is a 3 millió forint támogatás, ne szankcionáljuk ezt a visszautalást.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
20 /2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek
2019. évi támogatásáról**

Telki község Képviselő-testülete pályázatot írt ki a helyben működő egyesületeket, alapítványokat, társadalmi szervezeteket 2019. évi támogatására.

A pályázati felhívásra 7 szervezet jelentkezett.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a pályázatok megfelelnek a pályázati felhívásban megfogalmazott kritériumoknak.

A Képviselő-testület a helyben működő egyesületek, alapítványok, társadalmi szervezetek 2019. évi támogatásának összegét, célját a következők szerint határozza meg.

Szervezet	Támogatás összege	Támogatás célja
Telki SE	800.000,-	országos szakszövetségi és nevezési díjainak és sporteszközeinek támogatása, Streetball pálya kialakítása
Telki Teakwon-do Sportegyesület	100.000,-	sporteszköz beszerzése, nevezési díjak
KOKUKK Egyesület	100.000,-	2019. évi kulturális, faluszépítő, környezetvédelmi programok, illetve tevékenységek költségei
Telki Női Kar	100.000,-	2019.évi működési költségekről

1002. sz. Néri Szent Fülöp Cserkészcsapat	200.000,-	Tábor alapfeltételeihez szükséges felszerelések beszerzése
Polgárórség Bűnmegelőzési Egyesület	380.000,-	Telki közbiztonságának megőrzése és a telki polgárok szubjektív biztonságérzetének javítása, gépjármű felújítás, eszközbeszerzés, üzemanyag támogatás, évszázó rendezvény
Budajenő-Telki Székely Társulat	100.000,-	gyermek tánccsoport viselet beszerzése, táncoktatás költségei, utaztatási költségek, tánc tábor szervezési és működési költségek
Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány	3.000.000,-	Az Óvoda és Iskola szakmai színvonalának emelése, a gyermekek és a szakma iránt elhivatottóvoda -és iskolapedagógusok célzott értékelése és megtartásának előmozdítása
Telki Nyugdíjas Klub Egyesület	300.000,-	kirándulások, színházlátogatás utazási költség, színházjegy, Klubnapok költsége
Összesen	5.080.000,-	

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződéseket megkösse.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. április 30.

2./Telki Község Képviselőtestülete és szervei 2019. évi költségvetésében „Támogatás” céljára elkülönített egyes előirányzatok összegének felhasználása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Földvári-Nagy László, bizottsági elnök: Összességében kell emelni a keretet?

Vetési Vincéné, pénzügyi csoportvezető: A következő ülésen szükség lesz költségvetési rendeletmódosításra. A 2019-es költségvetésben a működési célú pénzeszközátadás 10 millió forintos előirányzatát az általános tartalék terhére 4.030.000,- Ft-tal meg kell emelni.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
21/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Telki község Képviselő-testülete és szervei 2019. évi költségvetésében
„Támogatás” céljára elkülönített egyes előirányzatok összegének
felhasználása.**

Telki község Képviselő-testülete és szervei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019.(I.30.) számú önkormányzati rendelet keret előirányzatokat tartalmaz bizonyos célok támogatására.

A képviselő-testület a rendelkezésre álló előirányzat felhasználásáról a következők szerint határoz:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Telki Kultúra Közhasznú Alapítványnak
nyújtandó támogatás főösszege | 7.950.000,-Ft |
| 2. Testvérvárosi kapcsolatok | 1.000.000,-Ft |
| 3. Társadalmi szervezetek, alapítványok támogatása | 5.080.000- Ft |

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. december 31.

3./Az önkormányzati tulajdonú Intézmények üzemeltetési feladataira vonatkozó pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Földvári-Nagy László, bizottsági elnök: Egy pályázat érkezett, mely időn túli volt, javaslom, hogy nyilvánítsuk eredménytelenné.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
22/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Az önkormányzati tulajdonú Intézmények üzemeltetési feladataira
vonatkozó pályázat elbírálásáról**

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Intézmények üzemeltetési feladatainak elvégzésére határozott időre szóló pályázatot eredménytelenné nyilvánítja és változatlan tartalommal új pályázatot ír ki.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírásával kapcsolatos feladatok megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./Az önkormányzat közigazgatási területén található közterületek köztisztasági feladatának elvégzésére vonatkozó pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Földvári-Nagy László, bizottsági elnök: Egy ajánlat érkezett, korábbi közterületfelügyelőnkől Szabó Sándortól egyéni vállalkozásban.

Szigeti Antal, képviselő: Ez a karbantartási feladat kiszervezve összeségében olcsóbb vagy drágább lesz, mint a karbantartók fizetése?

Deltai Károly, polgármester: Drágább lesz, mert jelenleg a karbantartás nem működik, de a karbantartók éves költsége állandó. Véleményem szerint szerződünk a pályázóval, túlóra igénybevétele nélkül dolgozzunk vele. 1 év határozott időre kössünk szerződést.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök:

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
23/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Az önkormányzat közigazgatási területén található közterületek
köztisztasági feladatának elvégzésére vonatkozó pályázat elbírálásáról**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat közigazgatási területén található közterületek köztisztasági feladatának elvégzésére vonatkozó pályázat érvényes. A képviselő-testület Szabó Sándor egyéni vállalkozó ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, akivel a határozott időre szóló vállalkozási szerződést köt. A túlmunka alkalmazhatóságát képviselő-testületi engedélyhez köti.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: polgármester

5./Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat 2019. évi fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
24/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat
2019. évi fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére
(pályázat értékeléséről)

Telki község Képviselő-testülete pályázatot ír ki a tulajdonában lévő úthálózat 2019. évi fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére. A pályázatra 2 ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot.

Az ajánlatok értékelése után a képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Puhi-Tárnok Kft. -t (Szennyvíz csatornázással nem érintett területeken 25.279.162,- Ft keretösszeggel) jelöli ki nyertes ajánlattevőnek.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./A település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozásáról szóló pályázat elbírálásáról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
25/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A település közigazgatási területén belül található önkormányzati
tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák
zöldterületének gondozásáról szóló pályázat elbírálásáról

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település közigazgatási területén belül található önkormányzati tulajdonú extenzív és intenzív zöldterületek, valamint a Telki Óvodák zöldterületének gondozására vonatkozó munkák elvégzésére benyújtott pályázatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Hambuch Bt. ajánlatát hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek, akivel a határozott időre szóló vállalkozási szerződést aláírja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: polgármester

7./Telki Község Képviselő-testülete 2019. évi Közbeszerzési Tervéről

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
26/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki Község Képviselő-testülete 2019. évi Közbeszerzési Tervéről

Telki község Képviselő-testülete a 2019. évi közbeszerzési tervét úgy fogadja el, hogy az 2019.évre vonatkozóan közbeszerzési eljárást nem tartalmaz.

Tervezett beszerzés, szolgáltatás igénybevétele	Becsült érték (eFt.)	Közbeszerzés megkezdésének tervezett időpontja
-----	-----	-----

Felelős: polgármester

Határidő: 2019 december 31.

8./Közösségi ház és Könyvtár bútor és eszközbeszerzése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Földvári-Nagy László, bizottsági elnök: Érkeztek ajánlatok, ezeket ismertetem. A Pajta felújítás szükségessé vált, a vizesedés miatt sürgős feladatok vannak, mivel a szomszédban zajlik a Közösségi Ház építése, ezért érdemes a felmerült feladatokat most elvégeztetni.

Vetési Vincéné, pénzügyi csoportvezető: A Pajta homlokzat-felújítását tudjuk finanszírozni, de hangtechnikával felszerelését, egyéb beszerzéseket most nem tudunk megvalósítani, nincs annyi tartalékunk, figyelembe véve, hogy a Telki SE-nek az 1. napirendi pontnál ismertetett 3 milliós kérelme is függőben van. Még a szolgálati lakások szigetelésének költsége is függőben van, ezt tudjuk esetleg halasztani.

Fóris Ferenc, bizottsági tag: A kezdetektől hangtechnika nélkül üzemel a Pajta, előbb utóbb erre szükség lesz.

Földvári-Nagy László, bizottsági elnök: Javaslom, hogy a Községi Ház beszerzéseiről és a Pajta felújításról szavazzunk, a Pajta hangtechnikáról szóló döntésünket halasszuk.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
27/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Községi ház és Könyvtár bútor és eszközbeszerzése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épülő Községi ház és könyvtár bútorbeszerzésére a műszaki leírás szerinti tartalom alapján megkért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Huszka-Fa Kft. ajánlatát fogadja el és köti meg a vállalkozási szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
28/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Községi ház és Könyvtár Hang- és fénytechnikai beszerzés

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épülő Községi ház és könyvtár **Hang- és fénytechnikai beszerzés** a műszaki leírás szerinti tartalom alapján megkért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Bálvány Pro Kft. ajánlatát fogadja el és köti meg a vállalkozási szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
29/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Pajta homlokzat-felújítás

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épülő **Pajta homlokzat-felújítás** a műszaki leírás szerinti tartalom alapján megkért árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Buildworth Kft. ajánlatát fogadja el és köti meg a vállalkozási szerződést.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
30/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Pajta Hang- és fénytechnikai beszerzés

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az épülő **Pajta Hang- és fénytechnikai beszerzés** a műszaki leírás szerinti tartalom alapján megkért árajánlatokat forráshiány miatt nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ Vagyongazdálkodási irányelvek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag - 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
30/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Vagyongazdálkodási irányelvek

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Telki község Önkormányzat által összeállított Vagyongazdálkodási irányelvek a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12./ Önkormányzati forgalomképes vagyon áttekintése, értékesítésre szánt telkek kijelölése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Fóris Ferenc bizottsági tag távozik, a bizottság létszáma 4 főre csökken.

Földvári-Nagy László, bizottsági elnök: Nincs értékesítésre szánt ingatlanunk jelenleg. De a következő napirend témája is idekapcsolódik, mert érkezett egy vételi ajánlat egy jelenleg értékesítésre nem kijelölt területre.

dr. Lack Mónika, jegyző: Készült egy új értékbecslés.

Deltai Károly, polgármester: A családi ház építésére alkalmas telkekre vannak érdeklődések. Vannak frissen közművesített telkek, ezeket érték becsülővel felmértük, kialakítjuk az új árakat. Kereskedelmi, ipai funkcióra nincs érdeklődés. Iskolával szemben van 2 db üres nagy telkünk, javasolom árazzuk be és értékesítsük. Ezt eddig tartalékoltuk kereskedelmi funkciókra. Ott azóta a forgalom olyan nagy, hogy nem érdemes tovább terhelni. Völgyrétben lévő telkeket is eladásra javasolom.

Szigeti Antal, képviselő: Parkoló létesítés céljára szerintem tartsuk meg az iskolával szembeni telkeket.

Deltai Károly, polgármester: Iskolával szembeni telkekkel kapcsolatban még ne döntsünk.

Yosi Miru: Eladásra felajánlom a Pipacs u.1. szám alatti ingatlanomat.

Deltai Károly, polgármester: Nincs forrásunk vásárlásra, nem áll szándékunkban telekvásárlás.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
31/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes ingatlanok
értékesítésre történő kijelöléséről**

Telki Község Képviselő-testület a vagyonával történő gazdálkodás szabályait a 24/2011. (11.01.) Ör. számú rendeletében foglalta össze.

A rendelet függeléke tartalmazza az önkormányzati vagyon tárgyait, közöttük a forgalomképes vagyoni kört.

1. Telki község Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában levő alábbi forgalomképes, összközműves ingatlanokat elidegenítésre kijelöli, eladási árukat a következők szerint határozza meg:

Ingtalan címe (Hrsz):	HÉSZ övezeti besorolás	Területe (m²)	Eladási ára (Nettó Ft)	Eladási ár (bruttó Ft)
1266/2	Vt-A5	1067	23.500.000,-	29.845.000,-
1266/5	Vt-A5	1067	23.500.000,-	29.845.000,-

2. Az értékesítés során a széleskörű nyilvánosságot biztosítani kell.

3. Az ingatlanok értékesítésénél árengedményről, részletfizetésről kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni. Az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vevőket terheli.

5. A vásárlók felkutatásába, az ügyletek előkészítésébe, lebonyolításába ingatlanközvetítők vonhatók be.

A szerződések határozatlan időre jöhetnek létre azzal, hogy a szerződő felek a szerződést írásban, 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

7. A forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok közül az értékesítésre kijelölt ingatlanokat az önkormányzat határozza meg, melyet évente felülvizsgál. A felülvizsgálat kiterjed az eladási árak összegére is.

Az értékesítésre történő kijelölést megelőzően vizsgálni kell, hogy az nem veszélyezteti-e a településfejlesztési célkitűzések megvalósít.

A Képviselő-testület a 27/2014. (III. 18.) Öh. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

13./ Vételi ajánlat Telki 1266/2 és 1266/5 hrsz.-ú ingatlanokra

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Herman Judit: Az ajánlattevő képviselője vagyok, az ajánlattevő fenntartja az ajánlatát.

Deltai Károly, polgármester: Útépítést is vállalja a beruházó.

Földvári-Nagy László bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
32/2019. (III.25.) számú PÜB állásfoglalása**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:


**Önkormányzati tulajdonú Telki 1266/2 és 1266/5 hrsz.-ú ingatlanokra
érkezett vételi ajánlat megtárgyalása**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Sollosi Invest Kft. vételi ajánlatát elfogadja. A Telki 1266/2 és 1266/5 hrsz.-ú ingatlanok értékesítését az önkormányzati tulajdonú forgalomképes ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 31./2019.(III.25.) Öh. számú határozata alapján határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az ülésen több hozzászólás nem volt. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a bizottsági tagoknak és a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.


Földvári-Nagy László
bizottsági elnök




Szigeti Antal
hitelesítő